



Type: **En vente**
Catégorie: **Appartement**
Ville: **7500 Tournai**
Prix: **Sous option**
Référence: **2766**



Description

Bel appartement 1 chambre avec cave au centre de Tournai

Appartement de +/- 70m² dans la résidence Morel situé au 3^{ème} étage avec ascenseur. Il comprend une cuisine équipée ouverte sur le salon/salle à manger avec feu ouvert, une chambre, une salle de bains, un WC séparé, un petit grenier et une cave privative au sous-sol.

Idéal pour investisseur ou 1^{er} achat !

RC : 733€. Possibilité de droits réduits.

Charges de la copropriété : 57€/mois.

Offre en cours à 105.000€.

Caractéristiques techniques :

- Parlophone
- Chauffage électrique direct et convecteur
- Compteurs séparés eau/électricité
- Compteur électrique bi-horaire avec exclusif nuit
- Châssis double vitrage bois
- Production d'eau chaude : boiler électrique de 150L
- Équipements de la cuisine : 4 taques électriques, hotte, four, frigo, évier simple bac
- Équipements de la salle de bains : baignoire, lavabo sur pied, une colonne
- Le bien est relié au tout à l'égout

Métrés (+/- 70m²)

- Hall : 2,56m x 4,05m = 10,41m²
 - Cuisine : 2,62m x 2,86m = 7,53m²
 - Salon : 4,27m x 6,45m = 27,55m²
 - Hall accès wc : 1,42m x 1,67m = 2,38m²
 - Chambre : 3,62m x 3,47m = 12,61m²
 - Salle de bains : 2,86m x 2,96m = 8,48m²
 - Cave : 2,01m x 3,35m = 6,75m²
-

Spécificités

- Double vitrage
- Cave
- Grenier
- Cuisine équipée

Détails

- Superficie habitable: 70.00 m²
- Chambre: 1
- Salle de bain: 1
- Façades: 2
- Système de chauffage: Electrique