



Type: **En vente**  
Catégorie: **Appartement**  
Ville: **7500 Tournai**  
Prix: **75000.00 €**  
Référence: **2782**



## Description

Appartement 1 chambre au centre de Tournai

Dans un immeuble de caractère au centre de Tournai, appartement de +/- 60m<sup>2</sup> situé au 1er étage sans ascenseur comprenant : un hall d'entrée, un salon/salle à manger lumineux avec cheminée en marbre, une salle de bains avec wc, une cuisine non équipée, une chambre avec placards intégrés et une buanderie avec sortie d'eau pour machine à laver.

Charges de copropriété : +/- 110€/mois. RC : possibilité de droits réduits. Idéal pour 1er achat ou investisseur. Prix indicatif : 75.000€.

### Caractéristiques techniques

Parlophone  
Porte coupe-feu  
Chauffage convecteur gaz  
Châssis double vitrage PVC  
Le bien est relié au tout à l'égout  
Equipement cuisine : évier simple bac et hotte  
Equipement salle de bains : lavabo sur pied, baignoire et wc  
Chaudière vaillant

### Métrés

Hall d'entrée : 1,11m x 1,86m = 2,06m<sup>2</sup>

Salon/salle à manger : 3,86m x 4,72m = 18,25m<sup>2</sup>

Salle de bains : 1,63m x 2,45m = 3,99m<sup>2</sup>

Cuisine : 2,11m x 2,61m = 5,52M<sup>2</sup>

Chambre : 15,30m<sup>2</sup>

Buanderie : 1,19m x 1,26m = 1,51m<sup>2</sup>

---

## Spécificités

- Double vitrage

## Détails

- Superficie habitable: 60.00 m<sup>2</sup>
- Chambre: 1
- Salle de bain: 1
- Façades: 2
- Système de chauffage: Gaz