



Type: **En vente**
Catégorie: **Maison**
Ville : **7530 Gaurain-Ramecroix**
Prix: **Sous option**
Référence: **2788**



Description

Maison d'habitation 3 façades sise à 10 minutes de Tournai sur 14 ares 81 centiares avec dépendances dont un hangar de 245 m².

L'habitation comprend un hall d'accueil, un salon de 11,70 m², un living de 21m², une cuisine de 8,15 m², un bureau de 9 m², une salle de douche, un w-c séparé, 2 chambres (9,25 et 9,85 m²).

A l'étage : un hall de nuit, 2 chambres (16,20 ; 16,50 et 19 m²), une douche et un wc. Une ancienne véranda de 13 m².

Dépendances : un hangar de 245 m², un garage de 48,50 m². Plusieurs garages à l'arrière.

Superficie habitable : +/- 150m²

Prix indicatif : 165.000€

RC : 1048€

Caractéristiques techniques :

- Toiture en ardoise (bon état).
- Électricité bi-horaire + exclusif nuit.
- Tout à l'égout
- 2 puits dont un avec groupe hydrophore.
- Chauffage : accumulation électrique + feu cassette à pellets.
- Châssis en pvc double vitrage avec volets électriques.
- Équipements de la cuisine : évier, taque électrique, four, frigo, hotte, lave-vaisselle.
- Orientation arrière : sud.

Spécificités

Détails

- Terrasse
- Double vitrage
- Garage
- Bureau

- Terrain: 14.81 are(s)
- Superficie habitable: 150.00 m²
- Chambres: 4
- Salles de bain: 2
- Façades: 3
- Système de chauffage: Electrique