



Type: **En vente**  
Catégorie: **Terrain à bâtir**  
Ville: **7604 Callenelle**  
Prix: **70000.00 €**  
Référence: **2862**

## Description

Terrain à bâtir d'une contenance de 18 ares 15 centiares situé dans un agréable quartier à proximité du vieux canal, du Ravel, à 3 minutes de l'autoroute E42.

- Façade : +/- 25,43m
- Orientation arrière : Est
- Terrain équipé en eau, électricité (pas de gaz) ;
- Libre de constructeur.
- Situé en zone d'habitat à caractère rural (zone à bâtir sur les 50 premiers mètres).
- Autres renseignements urbanistiques auprès de la commune de Péruwelz : demande en cours par l'agence.
- La contenance exacte et le bornage seront effectués préalablement à la signature du compromis de vente (frais à charge de l'acheteur).

Notes : le bien est à 300 mètres de la petite gare et des arrêts de bus. La rue est à sens unique.

Offre en cours à 70.000€

## Spécificités

## Détails

- Terrain: 18.15 are(s)
- Largeur front de rue: 25.43 m