



Type: **En vente**
Catégorie: **Maison**
Ville: **7603 Bon-Secours**
Prix: **170000.00 €**
Référence: **2872**



Description

Bonne maison d'habitation 3 façades avec passage latérale aisé sise sur 5 ares au cœur de Bon Secours, à proximité de la forêt.

Le bien comprend une pièce d'accueil de 13,57 m², un espace salon en façade de 13,45 m², un living de 27m², une cuisine avec espace repas de 11,75 m², une véranda de 25,15 m², une salle de bains de 8,55 m², un w-c séparé. Une cave

A l'étage : un hall de nuit, 2 chambres (13,95 et 14 m²), une pièce mansardé de 9,65 m². Possibilité de transformer le salon en bas à droite en chambre.

Prix souhaité : 170.000€ (Faire offre).

RC : 431€

Caractéristiques techniques :

- Toiture en tuiles mécaniques récente + plate-forme en zinc.
- Electricité simple horaire.
- Tout à l'égout + fosse septique.
- Châssis en pvc double vitrage.
- Chauffage : foyer au pellets.
- Production d'eau chaude : boiler électrique.
- Équipements de la cuisine : double évier, taque au gaz (bonbonne), four, hotte, lave-vaisselle.
- Orientation jardin à l'arrière : Est.

Spécificités

- Terrasse
- Jardin
- Parking
- Double vitrage
- Cave
- Grenier

Détails

- Terrain: 5.00 are(s)
- Superficie habitable: 140.00 m²
- Chambres: 2
- Salle de bain: 1
- Façades: 3
- Système de chauffage: Feu aux pellets