



Type: **En vente**
Catégorie: **Maison**
Ville: **7534 Barry**
Prix: **150000.00 €**
Référence: **2975**



Description

Bonne maison d'habitation 3 façades à rafraîchir sise sur 7 ares entre Tournai et Leuze-en-Hainaut.

Le bien offrant une superficie habitable de +/-215 m² dispose d'un hall d'accueil, un living de 34 m², une cuisine avec espace repas de 15,12 m², un bureau, une cave.

A l'étage : un hall de nuit, 3 chambres dont 2 en enfilade (15,25 ;17,12 et 24 m²), une salle de bains, un dressing. Un grenier aménageable de +/-53 m².

Dépendances : garage de 24,75 m² + étables de 35,75 m².

Prix indicatif : 160.000€ (Offre en cours à 150.000€).

RC : 369€

Possibilités de frais réduits.

Superficie habitable cave et grenier compris : +/-215 m².

Caractéristiques techniques :

- Nouvelle toiture en tuiles mécaniques avec sous-toiture + isolation de 18 cm (2018) sur le corps de logis principal.
- Electricité bi-horaire (conforme jusqu'en 2041).
- Chauffage central mazout en bon état de fonctionnement.
- Production d'eau chaude : nouveau boiler électrique de 200L.
- Citerne d'eau de pluie (groupe hydrophore à prévoir).
- Châssis en aluminium (simple vitrage).
- Équipements de la cuisine : basique (évier, meubles, hotte).
- Égouttage par l'arrière + fosse septique.
- Terrain clôturé en grillage.
- Passage latéral aisé.

- Travaux de rafraîchissement à prévoir.
 - Équipements de la salle de bains : à rénover.
-

Spécificités

- Garage
- Bureau
- Cave
- Grenier

Détails

- Terrain: 7.00 are(s)
- Superficie habitable: 215.00 m²
- Chambres: 3
- Salle de bain: 1
- Façades: 3
- Système de chauffage: Central Mazout