



Type: **En vente**  
Catégorie: **Maison**  
Ville: **7604 Baugnies**  
Prix: **215000.00 €**  
Référence: **2991**



## Description

Très bonne maison d'habitation 4 façades sise sur 7 ares 83 centiares entre Tournai, Péruwelz et Leuze-en-Hainaut, à proximité des accès autoroutiers.

L'habitation offrant un volume de +/-150 m<sup>2</sup> dispose d'un hall d'accueil, un salon de 23,05 m<sup>2</sup> avec feu cassette à bois, une cuisine équipée avec espace repas de 12,15 m<sup>2</sup>, une salle-à-manger de 18,50 m<sup>2</sup>, une salle de bains, un w-c séparé, une cave de 14 m<sup>2</sup>.

A l'étage : un hall de nuit avec espace bureau, 4 chambres ( 8,60 ; 9,25 ; 10,40 et 31,40 m<sup>2</sup>). Possibilité d'aménager une salle de bains en haut.

Joli jardin arboré avec une remise à l'extérieur. Parking aisé.

Prix indicatif : 215.000€ (Faire offre).

RC : 520€

Possibilité de frais réduits.

Caractéristiques techniques :

- Maison 4 façades avec passage latéral sur la droite.
- Toiture en tuiles flamandes avec isolation.
- Electricité bi-horaire en bon état général.
- Tout à l'égout + fosse septique.
- Châssis en bois double vitrage.
- Citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore.
- Chauffage central mazout (chaudière Altron avec production d'eau chaude intégrée).
- Équipements de la cuisine : double évier, taque électrique, hotte, four.

- Système d'alarme.

Note: Le bien est longé par un sentier communal pédestre sur la droite.

---

## Spécificités

- Terrasse
- Jardin
- Parking
- Double vitrage
- Bureau
- Cave
- Cuisine équipée

## Détails

- Terrain: 7.83 are(s)
- Superficie habitable: 150.00 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salle de bain: 1
- Façades: 4
- Système de chauffage: Central Mazout