



Type: **En vente**  
Catégorie: **Maison**  
Ville: **7500 Tournai**  
Prix: **90000.00 €**  
Référence: **2993**



## Description

Bonne maison d'habitation 2 façades à rafraîchir sur 2 ares 10 centiares proche du centre de Tournai et de toutes ses commodités.

Le bien offre une superficie habitable de + / 100m<sup>2</sup> et comprend au rez-de-chaussée : un hall d'entrée de 7,15 m<sup>2</sup>, un salon de 13,45 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 13,70 m<sup>2</sup>, une cuisine avec arrière cuisine non équipée de 15,85 m<sup>2</sup>, une salle de douche de 3,11 m<sup>2</sup>. Au 1er étage : un hall de nuit, 2 chambres (13,60 m<sup>2</sup> et 17,45 m<sup>2</sup>). Au 2e étage : un grenier aménageable en deux chambres supplémentaires de 35,75m<sup>2</sup>. A l'extérieur : une terrasse, deux remises (3 m<sup>2</sup> et 7,65 m<sup>2</sup>), une toilette et un jardin de ville clôturé. Cave saine de + /- 18 m<sup>2</sup>.

Offre en cours à : 90.000€

RC : 389€

Possibilités de frais réduits.

Caractéristiques techniques :

- Châssis PVC double vitrage.
- Volets manuels en façade avant incluant les deux chambres.
- Toiture en tuiles mécaniques non isolée.
- Chauffage central par convecteurs gaz.
- Fosse septique.
- Citerne d'eau de pluie non reliée. Possibilité d'installer un groupe hydrophore.
- Electricité simple-horaire.
- Équipements de la cuisine : basique (évier, meubles).

- Équipement de la salle de douche : basique (douche).
  - Travaux de rafraîchissement à prévoir.
- 

## Spécificités

- Terrasse
- Jardin
- Double vitrage
- Cave
- Grenier

## Détails

- Terrain: 2.10 are(s)
- Superficie habitable: 100.00 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Façades: 2
- Système de chauffage: Central gaz