



Type: **En vente**  
Catégorie: **Maison**  
Ville: **7600 Péruwelz**  
Prix: **260000.00 €**  
Référence: **3002**



## Description

Spacieuse villa construite en 2014, avec double garage, sise dans une rue paisible de Péruwelz. Le bien comprend au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un spacieux living ouvert sur une cuisine équipée (four, taques, hotte, micro-ondes, lave-vaisselle, machine à café,...), une véranda, une toilette, une buanderie, un cellier et un bureau. Le 1er étage se compose de 4 chambres et une salle de bains avec douche, lavabo, baignoire et Wc et le second étage accueille un spacieux grenier aménageable.

Double garage, emplacements parking et jardin clôturé.  
Finitions/Parachèvements à prévoir.  
Superficie du terrain : 5 ares 86 Ca.

Prix indicatif : 260 000€

Éléments techniques : Châssis Pvc double vitrage. Electricité aux normes. Excellente isolation. Pas de système de chauffage (anciennement feux à Pellets).

Dimensions : Hall d'entrée : 10m<sup>2</sup>. Living : 47m<sup>2</sup>. Cuisine : 16m<sup>2</sup>. Cellier : 7m<sup>2</sup>. Buanderie : 9m<sup>2</sup>. Bureau : 14m<sup>2</sup>. Véranda : 53m<sup>2</sup>. Chambre 1 : 24m<sup>2</sup>. Ch 2 : 13m<sup>2</sup>. ch 3 : 13m<sup>2</sup>. Ch 4 : 18m<sup>2</sup>. Salle de bains : 12m<sup>2</sup>. Grenier : 92m<sup>2</sup>. Garage : 40m<sup>2</sup>.

- Jardin
- Parking
- Double vitrage
- Garage
- Bureau
- Grenier
- Cuisine équipée

- Terrain: 5.86 are(s)
- Superficie habitable: 368.00 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salle de bain: 1
- Façades: 4