



Type: **En vente**
Catégorie: **Maison**
Ville: **7521 Chercq**
Prix: **165000.00 €**
Référence: **3125**



Description

Grande maison d'habitation sise à 2 minutes du centre de Tournai et proche des accès autoroutiers.

Au vu de l'espace, ce bien est idéal pour une famille recomposée ou pour l'exercice d'une activité professionnelle/indépendante.

Le bien offrant une superficie habitable de +/235 m² hors caves et greniers comprend une pièce d'accueil de 18,65 m² (anciennement salon de coiffure), deux living (27 et 31 m²), une cuisine équipée de 8,50 m². A l'étage : un hall de nuit, 6 chambres (de 9 à 32 m²), une salle de bains de 10,60 m², greniers de stockage. Grand garage de 32,25 m². Terrasse avec jardinet le tout sur 2 ares 20 centiares.

Prix indicatif : 165.000€ (faire offre).

RC : 627€

Caractéristiques techniques :

- Toiture en tuiles mécaniques avec sous toiture.
- Isolation en laine de verre.
- Electricité bi-horaire plus exclusif nuit.
- Châssis en bois double vitrage (volets manuels).
- Tout à l'égout.
- Citerne d'eau de pluie non raccordée.
- Chauffage : électrique par accumulation sur l'exclusif nuit + feu cassette à bois.
- Production d'eau chaude : boiler électrique de 200 litres sur l'exclusif nuit.
- Orientation arrière : sud-ouest.

Spécificités

- Terrasse
- Jardin
- Double vitrage
- Garage
- Cave
- Grenier
- Cuisine équipée

Détails

- Terrain: 2.20 are(s)
- Superficie habitable: 235.00 m²
- Chambres: 6
- Salle de bain: 1
- Façades: 2
- Système de chauffage: Electrique