



Type: **En vente**
Catégorie: **Maison**
Ville: **7604 Brasmenil**
Prix: **180000.00 €**
Référence: **3453**



Description

Très grande maison d'habitation (326m² habitables) sise au cœur du village de Brasmenil, à 5 minutes des accès autoroutiers, sur 4 ares 60 centiares. Idéale pour profession indépendante ou famille recomposée.

Le bien comprend un hall d'accueil avec un w-c séparé, un double living de +/- 53m², une cuisine avec espace repas de 13 m², un bureau de 15,15 m², une cave, un hall à l'arrière, un garage de 21,20 m², une pergola, diverses remises. A l'étage : un hall de nuit, une salle de bains de 10,60 m², 4 chambres (14,65 ; 14,95 ;16 et 16,40 m²). Au second niveau : un grenier aménageable de 90 m².

Cour intérieure/terrasse + jardin fermé.

Offre en cours à 180.000€

Prix souhaité : 190.000€ (Faire offre).

RC : 379€

Caractéristiques techniques :

- Toiture en ardoises.
- Electricité bi-horaire.
- Chauffage central mazout (chaudière Buderus de 1987).
- Tout à l'égout.
- Châssis en bois simple et double vitrage (volets à l'avant).
- Orientation jardin : sud-est.
- Système d'alarme.
- Équipements de la cuisine : double évier, cuisinière.

Spécificités

- Terrasse
- Jardin
- Garage
- Bureau
- Cave
- Grenier

Détails

- Terrain: 4.60 are(s)
- Superficie habitable: 326.00 m²
- Chambres: 4
- Salle de bain: 1
- Façades: 2
- Système de chauffage: Central Mazout