



Type: **En vente**
Catégorie: **Maison**
Ville: **7600 Péruwelz**
Prix: **240000.00 €**
Référence: **3464**



Description

Magnifique maison de maître sise sur 7 ares 70 centiares à proximité du Ravel et de la gare de Péruwelz.

L'habitation entièrement rénovée offrant une superficie habitable de +/- 210m² comprend un hall d'accueil, un living de 37 m², une cuisine de 12,60 m², un w-c séparé.

A l'étage : un hall de nuit, une salle de bains de 11,75 m², une chambre de 20,50 m² avec balcon.

Au second niveau : un hall de nuit, 2 chambres : 12,30 et 13,20 m², une buanderie/chaufferie.

Parking en façade avant. Joli jardin clôturé avec terrasse en béton.

Prix indicatif : 240.000€ (faire offre).

Rc : 550€ (frais réduits possible).

Caractéristiques techniques :

- Toiture en ardoises (isolée)
- Chauffage central gaz de marque Vaillant (avec production d'eau chaude intégrée).
- Électricité rénovée (compteur simple horaire).
- Tout à l'égout.
- Châssis en pvc double vitrage avec stores.
- Équipements de la cuisine : double évier, taque électrique, four, hotte, frigo, micro-ondes.
- Équipements de la salle de bains : lavabo, douche + w-c.

Spécificités

Détails

- Terrasse
- Jardin
- Parking
- Double vitrage

- Terrain: 7.70 are(s)
- Superficie habitable: 210.00 m²
- Chambres: 3
- Salle de bain: 1
- Façades: 3
- Système de chauffage: Central gaz