



Type: **En vente**
Catégories: **Maison Jardin**
Ville: **7500 Tournai**
Prix: **155000.00 €**
Référence: **3469**



Description

Maison d'habitation avec jardin sur 3 ares 33ca.

Venez découvrir cette agréable maison 2 façades proche du centre de Tournai et à proximité des commodités (écoles, crèches, commerces, centre sportif, centre culturel, autoroute,...).

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un salon avec cheminée de 20,12 m², d'une salle à manger avec cheminée de 13,12 m², d'une cuisine équipée avec puits de lumière de 14,77 m², d'une salle de bains de 5,02 m² et d'une remise de 5,65 m².

Au 1er étage, on y retrouve deux belles chambres avec cheminées en marbre (20,98 et 13,04 m²).

Au 2e étage, accès par un escalier en bois au grenier aménageable en deux chambres supplémentaires de 35,66 m². Possibilité d'y installer une mezzanine.

Jardin arboré et emmuré avec terrasse en carrelage et pergola sur 3ares 33ca. Cave saine de +/- 7m²

Facilité de stationnement en façade avant.

Offre en cours à 155.000 €

RC: 374 € (possibilité de droits d'enregistrement réduits)

Caractéristiques techniques :

- Nouvelle toiture en tuiles mécaniques- sous toiture et isolant de toiture en 16cm de 2007
- 12 panneaux photovoltaïques de 2010.
- Electricité conforme jusque mai 2026.
- Chauffage central au gaz de ville.
- Nouvelle chaudière à condensation DE DIETRICH de 2017.
- Alarme JV SYSTEMS reliée au téléphone.

- Châssis PVC double vitrage et trois velux au grenier.
 - Volets manuels au rez-de-chaussée et en façade arrière au 1er étage.
 - Pergola en polycarbonate opalin de 16 mm de 2010.
 - Equipement de la cuisine : évier double bac, taque électrique, four, frigo combiné intégré et ensemble de meubles.
 - Equipement de la salle de bains : lavabo suspendu, baignoire, sèche serviette, WC sur pied.
 - Tout à l'égout.
-

Spécificités

- Terrasse
- Jardin
- Double vitrage
- Cave
- Grenier
- Cuisine équipée

Détails

- Terrain: 3.33 are(s)
- Superficie habitable: 126.00 m²
- Chambres: 2
- Salle de bain: 1
- Façades: 2
- Système de chauffage: Central gaz